

Sachbearbeiter/in: Franz Boxheimer, Tel. 06202/2006-60, E-Mail: franz.boxheimer@plankstadt.de

Neubau von Gebäuden zur Unterbringung von Flüchtlingen

Sachverhalt:

Die in den vergangenen Jahren deutlich gestiegene Zahl von Flüchtlingen und Asylbegehrenden in Deutschland führt bei der übergangsweisen Unterbringung in den meisten Kommunen zu Engpässen, so dass zusätzliche Standorte durch Umnutzungen bestehender Gebäude oder Neubauprojekte geschaffen werden müssen. Dieser Umstand stellt auch die Gemeinde Plankstadt vor große planerische Herausforderungen. Aktuell gibt es im Wohnungsbestand der Gemeinde mit immerhin 190 Wohnungen keine freien Kapazitäten mehr. Eine dauerhafte Verbesserung der Situation kann nur durch die Schaffung neuer Unterbringungsmöglichkeiten erreicht werden.

Unter Berücksichtigung der im vergangenen Jahr im Baugesetzbuch eingefügten Neuregelungen und Erleichterungen zur Errichtung von Flüchtlingsunterkünften hat die Verwaltung den gesamten Ortsbereich nach vorhandenen und kurzfristig verfügbaren Bauflächen überprüft. Weder in den Wohngebieten noch in den Gewerbegebieten konnten entsprechende Flächen gefunden werden. Aus Sicht der Verwaltung bietet einzig die kommunale Kleingartenanlage im Neurott mit insgesamt 93 Pachtparzellen sowohl die baurechtlichen als auch die bautechnischen Voraussetzungen für die Errichtung eines Neubaus.

Die Verwaltung hat den Architekten Andreas Lerche gebeten, die betreffende Teilfläche auf deren Eignung zu prüfen und einen Bebauungsvorschlag zu erarbeiten. Der Vorentwurf wurde erstmals in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Technik und Bauangelegenheiten am 06.05.2015 vorgestellt und intensiv diskutiert. Insgesamt wurden 12 Gartenparzellen mit einer Gesamtfläche von ca. 1.500 m² überplant.

Das geplante Gebäude beinhaltet die Errichtung von 12 Wohnungen (vier 3-Zimmerwohnungen und acht 2-Zimmerwohnungen) zur Unterbringung von 56 Personen.

Die Pächter der betroffenen 12 Kleingartenparzellen wurden zu einer Besprechung am 28.05.2015 ins Gemeindezentrum eingeladen. Hierbei wurden die Gründe für die Kündigung der Gärten erläutert und die Zuteilung neuer Gartenflächen im Bereich der Altanlage in Aussicht gestellt. Wenn auch viele den Verlust ihres bisherigen Pachtgartens bedauerten, so wurde trotzdem der geplanten Maßnahme und der menschenwürdigen Unterbringung der Flüchtlinge viel Verständnis entgegen gebracht.

Im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung über das kommunale Unterbringungskonzept für Flüchtlinge am 03.06.2015 wurden die Pläne im Gemeindezentrum den anwesenden Bürgern vorgestellt. Auch hier wurde das Konzept der Verwaltung überwiegend zum Thema Integration umfassend diskutiert und viele Vorschläge vorgebracht.

Um die kommunale Unterbringungsverpflichtung von Flüchtlingen auch in Zukunft zu gewährleisten, ist eine Entscheidung über den Standort und den Bau eines Gebäudes im Gemeinderat zu treffen und danach sind umgehend alle notwendigen Planungsschritte einzuleiten.

Die von Architekt Lerche vorgelegte, aus Sicht der Verwaltung stimmige Planung sollte weiter verfolgt und die nächsten Planungsschritte beauftragt werden.

Herr Lerche hat zur Vorentwurfsplanung eine Kostenschätzung und Honorarermittlung vorgelegt, die im Beratungszimmer aufgelegt sind. Honorarzone und Honorarsatz sowie die Höhe der Nebenkosten (2%) sind angemessen. Gemäß § 11 (3) HOAI wird zur Ermittlung des Honorars das Gesamtprojekt in zwei Objekte aufgeteilt. Einerseits der Wohntrakt mit den Nebenräumen und andererseits der zweite Wohntrakt. Durch diese Aufteilung kann das Honorar für den reinen Wohntrakt in den Leistungsphasen 1 - 6 um 50 % reduziert werden.

Im Haushaltsplan 2015 sind für die Planung des Objekts Finanzmittel in Höhe von 50.000 EUR bereitgestellt. Für die in diesem Haushaltsjahr anfallenden Architektenleistungen ist dieser Ansatz ausreichend. Im Zusammenhang mit der Auftragserteilung weiterer Planungsleistungen (Fachingenieure für Statik, Heizung und Sanitär, Elektro usw.) ist in der Juli-Sitzung des Gemeinderats auch über die Bereitstellung zusätzlicher überplanmäßiger Finanzmittel im laufenden Haushaltsjahr zu beschließen.

Ein Antrag auf Förderung aus dem Programm „Wohnraum für Flüchtlinge“ wurde beim Regierungspräsidium bereits gestellt. Bei einem positiven Bescheid ist mit einer Förderung in Höhe von ca. 445.000 EUR zu rechnen.

Die Honorarzusammenstellungen und die Vorentwurfpläne sind im Beratungszimmer aufgelegt.

Beschlussvorschlag:

Zur Unterbringung von Flüchtlingen wird auf einem Teilbereich der Kleingartenanlage Neurott ein Neubau nach den Vorentwurfplänen von Architekt Lerche errichtet.

Der Bürgermeister wird mit dem Abschluss eines Architektenvertrags mit Architekt Lerche über die Leistungsphasen 1 - 8 HOAI auf der Grundlage der vorliegenden Honorarzusammenstellungen beauftragt.

Sachbearbeiter/in: Bernhard Müller, Tel. 06202/2006-25, E-Mail: bernhard.mueller@Plankstadt.de

Einführung eines Bürgerbusses

Sachverhalt:

Die Vorbereitungen zur Einführung des Bürgerbusses, dessen Start für Anfang 2016 geplant ist, sind mittlerweile so weit fortgeschritten, dass die Beschaffung des Fahrzeuges ansteht. Dem Bürgerbusverein liegt ein Angebot für einen modifizierten Mercedes Benz Sprinter 313 CDI (Anlage 1a, 1b) über 94.047 € vor. Nach Abzug des Zuschusses durch die L-Bank in Höhe von 22.500,00 € verbleiben Kosten in Höhe von 71.547,00 €. Die entsprechenden Mittel sind im Haushalt 2015 bereitgestellt.

Es ist vorgesehen, dass der Bürgerbusverein das Fahrzeug beschafft und die Gemeinde einen Investitionszuschuss in Höhe von 100 % an den Bürgerbusverein leistet.

Der vorgesehene Fahrplan (Anlage 2) und die Fahrtroute (Anlage 3) sind der Vorlage beigelegt. Ergänzende Unterlagen wurden zur Vorbereitung zur Verfügung gestellt.

Ein eventuell zu gewählender Kreiszuschuss nach den gültigen ÖPNV-Förderrichtlinien des Rhein-Neckar-Kreises wird beantragt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bürgerbusverein erhält für die Beschaffung des Fahrzeuges einen Investitionszuschuss in Höhe von 100 % der nicht durch anderweitige Zuschüsse gedeckten Anschaffungskosten.
2. Der Bürgerbusverein wird verpflichtet, den vorgesehenen Fahrbetrieb aufrecht zu erhalten. Änderungen dürfen nur im Einvernehmen mit der Gemeindeverwaltung vorgenommen werden.
3. Es wird in einer Vereinbarung mit dem Bürgerbusverein festgelegt, dass, falls wider Erwarten der Busbetrieb eingestellt werden sollte, das Fahrzeug in das Eigentum der Gemeinde übergeführt wird.
4. Der Verein hat für ausreichenden Versicherungsschutz zu sorgen.

Anlagen:

- 1a, 1b – Bilder des Busses
- 2 – Fahrplan
- 3 – Fahrtroute





Bürgerbus Plankstadt

Nordschleife

in m

Schwetzingen, Bhf ab				06:38	07:38	08:38	09:38	10:38	11:38		13:38	14:38	15:38	16:38	17:38
Rathaus an			00:05	06:43	07:43	08:43	09:43	10:43	11:43		13:43	14:43	15:43	16:43	17:43
Eppelheim ab				06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45		13:45	14:45	15:45	16:45	17:45
Rathaus an			00:04	06:49	07:49	08:49	09:49	10:49	11:49		13:49	14:49	15:49	16:49	17:49
Rathaus ab	0	0:00	00:00	06:50	07:50	08:50	09:50	10:50	11:50		13:50	14:50	15:50	16:50	17:50
Ladenburger Str.	300	0:01	00:01	06:51	07:51	08:51	09:51	10:51	11:51		13:51	14:51	15:51	16:51	17:51
Ladenb. / Bgm. Helming	300	0:01	00:01	06:52	07:52	08:52	09:52	10:52	11:52		13:52	14:52	15:52	16:52	17:52
Friedhof	600		00:02				09:54	10:54	11:54		13:54	14:54	15:54	16:54	17:54
Leopold- / Wilhelmstr.	500	0:01	00:02	06:53	07:53	08:53	09:56	10:56	11:56		13:56	14:56	15:56	16:56	17:56
Jahnstr. / Festplatz	200	0:01	00:01	06:54	07:54	08:54	09:57	10:57	11:57		13:57	14:57	15:57	16:57	17:57
Vogelpark	300	0:01	00:01	06:55	07:55	08:55	09:58	10:58	11:58		13:58	14:58	15:58	16:58	17:58
Neurott	400	0:01	00:01	06:56	07:56	08:56	09:59	10:59	11:59		13:59	14:59	15:59	16:59	17:59
Gewerbering / Penny	600	0:02	00:02	06:58	07:58	08:58	10:01	11:01	12:01		14:01	15:01	16:01	17:01	18:01
Brauereistraße	300	0:02	00:02	07:00	08:00	09:00	10:03	11:03	12:03		14:03	15:03	16:03	17:03	18:03
Gewerbering / Penny	300	0:05	00:01	07:05	08:05	09:05	10:04	11:04	12:04		14:04	15:04	16:04	17:04	18:04
Dürerstr.	400	0:01	00:01	07:06	08:06	09:06	10:05	11:05	12:05		14:05	15:05	16:05	17:05	18:05
Westende	300	0:01	00:01	07:07	08:07	09:07	10:06	11:06	12:06		14:06	15:06	16:06	17:06	18:06
Am Ungersgarten	400	0:01	00:01	07:08	08:08	09:08	10:07	11:07	12:07		14:07	15:07	16:07	17:07	18:07
Humboldtschule	200	0:01	00:01	07:09	08:09	09:09	10:09	11:09	12:09		14:09	15:09	16:09	17:09	18:09
Schubertstr.	300	0:01	00:01	07:10	08:10	09:10	10:10	11:10	12:10		14:10	15:10	16:10	17:10	18:10
Altenheim	300	0:01	00:01	07:11	08:11	09:11	10:11	11:11	12:11		14:11	15:11	16:11	17:11	18:11
Rathaus an	400	0:01	00:01	07:12	08:12	09:12	10:12	11:12	12:12		14:12	15:12	16:12	17:12	18:12
Rathaus ab				07:23	08:23	09:23	10:23	11:23	12:23		14:23	15:23	16:23	17:23	18:23
Eppelheim an			00:06	07:29	08:29	09:29	10:29	11:29	12:29		14:29	15:29	16:29	17:29	18:29
Rathaus ab				07:29	08:29	09:29	10:29	11:29	12:29		14:29	15:29	16:29	17:29	18:29
Schwetzingen, Bhf an			00:08	07:37	08:37	09:37	10:37	11:37	12:37		14:37	15:37	16:37	17:37	18:37
	6100														

Bürgerbus Plankstadt

Südschleife

<i>Eppelheim ab</i>			07:25	08:25	09:25	10:25	11:25	12:25	14:25	15:25	16:25	17:25	18:25
<i>Eisenbahnstraße an</i>	00:03		07:28	08:28	09:28	10:28	11:28	12:28	14:28	15:28	16:28	17:28	18:28
<i>Schwetzingen, Bhf ab</i>			07:18	08:18	09:18	10:18	11:18	12:18	14:18	15:18	16:18	17:18	18:18
<i>Rathaus an</i>	00:05		07:23	08:23	09:23	10:23	11:23	12:23	14:23	15:23	16:23	17:23	18:23
Rathaus ab	0	00:00	07:30	08:30	09:30	10:30	11:30	12:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30
Eisenbahnstraße	300	00:01	07:31	08:31	09:31	10:31	11:31	12:31	14:31	15:31	16:31	17:31	18:31
Bgm. Weick Str.	200	00:01	07:32	08:32	09:32	10:32	11:32	12:32	14:32	15:32	16:32	17:32	18:32
Bruchhäuser Weg	200	00:01	07:33	08:33	09:33	10:33	11:33	12:33	14:33	15:33	16:33	17:33	18:33
Eisenbahn / Friedrichstr.	300	00:01	07:34	08:34	09:34	10:34	11:34	12:34	14:34	15:34	16:34	17:34	18:34
Lessingstr. / Netto	500	00:02	07:36	08:36	09:36	10:36	11:36	12:36	14:36	15:36	16:36	17:36	18:36
Berliner Straße	400	00:01	07:37	08:37	09:37	10:37	11:37	12:37	14:37	15:37	16:37	17:37	18:37
Paul-Bönnner-Straße	300	00:01	07:38	08:38	09:38	10:38	11:38	12:38	14:38	15:38	16:38	17:38	18:38
Rathaus an	300	00:03	07:41	08:41	09:41	10:41	11:41	12:41	14:41	15:41	16:41	17:41	18:41
<i>Rathaus ab</i>			07:43	08:43	09:43	10:43	11:43	12:43	14:43	15:43	16:43	17:43	18:43
<i>Eppelheim an</i>	00:06		07:49	08:49	09:49	10:49	11:49	12:49	14:49	15:49	16:49	17:49	18:49
<i>Rathaus ab</i>			07:49	08:49	09:49	10:49	11:49	12:49	14:49	15:49	16:49	17:49	18:49
<i>Schwetzingen, Herzogstr. an</i>	00:03		07:52	08:52	09:52	10:52	11:52	12:52	14:52	15:52	16:52	17:52	18:52
<i>Schwetzingen, Bhf an</i>	00:05		07:57	08:57	09:57	10:57	11:57	12:57	14:57	15:57	16:57	17:57	18:57

2500

Takte: 00:30
01:00
02:00

Fahrstrecke: Anbindung Gewerbegebiet / Friedhof nur Einzelfahrten

Bürgerbus Plankstadt, Stand: Mai 2015

