



**A 2: Interne Begrünung**  
 - Flächige Strauchpflanzung aus heimischen Gehölzen  
 - 1 Strauch / 2 m<sup>2</sup> Pflanzfläche

**M 1: Saum entlang des gesetzlich geschützten Biotops**  
 M 1.1 Entwicklung eines blütenreichen Saums  
 M 1.2 Ansaat des Versickerungsbeckens

gesetzlich geschütztes Biotop Nr. 165172260197  
 "Feldhecken westlich Plankstadt"

**A 2: Interne Begrünung**  
 - Flächige Strauchpflanzung aus heimischen Gehölzen  
 - 1 Strauch / 2 m<sup>2</sup> Pflanzfläche

**M 2: Blütenreicher Saum**  
 - Entwicklung eines blütenreichen Saums  
 Ansaat einer kräuterreichen Saatgutmischung aus südwestdeutscher Herkunft (PR 6)

**A 1: Baumreihe aus heimischen Laubbäumen**

**M 3.1: Versickerungsbecken**  
 - Ansaat mit kräuterreicher Saatgutmischung aus süddeutscher Herkunft "Böschungen"  
 - Strauchgruppen  
 - Ansaat mit kräuterreicher Saatgutmischung aus süddeutscher Herkunft "Blumenwiese"

**M 3.2: Versickerungsbecken**  
 - Ansaat mit kräuterreicher Saatgutmischung aus süddeutscher Herkunft "Böschungen"

**LEGENDE**

**Bestand**

- Anthropogene Erdhalde / Annuelle Ruderalvegetation
- artenarme Fettwiese
- grasreiche Ruderalvegetation
- Acker
- Gehölzbestand
- Brombeer-Gestrüpp
- Waldrebenbestand
- Laubbaum (nicht eingemessen)
- versiegelte Fläche / Schotter
- Grasweg
- Garten
- Kleine Grünfläche

**Planung**

**Grünordnung**

- sonstige Grundstücksfläche
- Straße / Gehweg
- öffentliche Grünfläche
- A 1** Maßnahmenummer und Beschreibung (vgl. auch GOP Text)
- hochstämmigen Einzelbaum pflanzen (Pflanzpflicht)
- Anpflanzen von heimischen Sträuchern (flächiges Pflanzgebot)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Begrünungen (Pflanzpflicht)
- Erhalt eines Einzelbaums (Pflanzbindung)
- Umgrenzung gesetzlich geschütztes Offenlandbiotop nach LUBW, verändert Bioplan 2019

**Städtebau**

- Baufenster Gewerbegebiet
- Flächen für Stellplätze
- Nutzungsabgrenzung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Versickerung für Niederschlagswasser
- Leitung
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Wasserschutzgebiet, Zone III B

**Sonstiges**

- Altlastenverdachtsfläche
- Leitungsrecht

**BIOPLAN** Gesellschaft für Landschaftsökologie und Umweltplanung  
 St.-Peter-Str. 2 · 69126 Heidelberg · Tel. 06221 3950590  
 info@bioplan-landschaft.de · www.bioplan-landschaft.de

PROJEKT: **GOP zum Bebauungsplan "Areal III" in Plankstadt** AUFTRAGGEBER: **Gemeinde Plankstadt**

Anlage 2:  
**Maßnahmenplan**

Änderungen:	Datum:	Maßstab: 1 : 1.000	
		Plangröße: 628 x 727 mm	
Bearbeitet: Schlosser, Graus	Gezeichnet: Graus, Villani	Datum: 06.11.2020	

