

## **Satzungen**

über

- a) **den Bebauungsplan „Im Grüble“**
- b) **die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Grüble“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Brigachtal hat in öffentlicher Sitzung am 23.02.2021

- a) den Bebauungsplan „Im Grüble“
- b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Grüble“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403).

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313).

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Im Grüble“
  - b) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Grüble“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

### **§ 2**

#### **Bestandteile**

##### 1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) zeichnerischem Teil vom 08.02.2021
- b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) vom 08.02.2021

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 08.02.2021
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 08.02.2021

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 08.02.2021
- b) Schalltechnische Untersuchung, Büro Heine + Jud, Stuttgart, vom 26.08.2020
- c) Ermittlung der Geruchsmissionen Büro IMA – Richter + Röckle, Freiburg, vom 10.07.2020
- d) Umweltbeitrag zur Prüfung der Umweltbelange, Büro Thomas Grözinger, Oberndorf vom 14.10.2020
- e) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Büro Thomas Grözinger, Oberndorf, vom 10.09.2020
- f) Natura 2000-Vorprüfung, Büro Thomas Grözinger, Oberndorf, vom 10.09.2020
- g) Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung, Büro Thomas Grözinger, Oberndorf, vom 14.10.2020 mit Lageplan Biotopausgleich, Büro BHM, Freiburg, vom 14.09.2020

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**In Kraft treten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Grüble“ treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

24. Feb. 2021

Brigachtal, den .....



Michael Schmitt, Bürgermeister

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes sowie die zugehörigen Planungsrechtlichen Festsetzungen und die Örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Brigachtal übereinstimmen.

01. März 2021

Brigachtal, den .....



Michael Schmitt, Bürgermeister

**Vermerk zur Rechtskraft**

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am.....

04. März 2021